



# COMUNE di CERVIGNANO D'ADDA

PROVINCIA di LODI

P.zza Municipio, 1 – 26832- Tel. 029813002 - Fax 0298850125

\*\*\*\*\*

Comune di Cervignano d'Adda

Codice IPA C\_555

U 0002720 21/05/2024

Tit. 1.6 Fasc. N.7/2024

## **ORDINANZA**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 3 del 17 maggio 2024**

### **OGGETTO:**

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PERICOLANTE IN VIA MOLINO 19 A CERVIGNANO D'ADDA**

### **IL SINDACO**

#### **PREMESSO:**

- che, come risulta dal rapporto pervenuto dal comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lodi n 885/1 del 1570572024 che cita testualmente:” la palazzina presentava evidenti segnali di dissesto statico a livello delle fondazioni, tali da comprometterne l’intera stabilità”;
- che a seguito di tale rapporto sono state allontanate tre famiglie abitanti in edifici di cui ai mappali 271,315,273,
- che, come risulta dal sopralluogo effettuato in data 16/05/2024 dalle ore 17,00 alle 18,20 , dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale geometra Bertarelli Andrea, dall’ingegner Spelta Raffaele, dall’ingegner Begovic Neno, dall’ Ingegnere Oldini Giovanni, dal Sindaco Maria Pia Mazzucco e alla presenza del geometra Invernizzi Micael direttore dei lavori e del proprietario El Arfaoui Salah Eddine, dal quale risulta che, il fabbricato ubicato in Via Molino, 19 ( mappale 272), presenta gravi lesioni strutturali e precisamente i muri perimetrali portanti presentano importanti fessurazioni sin dalle fondazioni che compromettono la stabilità della casa tanto da minacciare un possibile imminente crollo dello stesso;
- che l’immobile è situato in via Molino utilizzata dal traffico veicolare e pedonale e pertanto l’eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l’incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;
- 

### **TENUTO CONTO**

che l’art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l’emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità dei cittadini;

## **PRESO ATTO:**

- dell'allegata documentazione fotografica, dalla quale appare evidente lo stato di pericolosità dell'edificio
- Che, durante i lavori di ristrutturazione è stata escavata e depositata sin contro le murature una grande quantità di terra proveniente anche da sotto le fondazioni del fabbricato e detriti che non permettono esteriormente il puntellamento e l'esecuzione di messa in sicurezza del fabbricato;
- che, unanimemente i tecnici concordano nel ritenere che è pericolosa l'esecuzione di puntellamenti all'interno del fabbricato senza mettere a repentaglio la vita dei lavoratori.

## **RITENUTA:**

### **OPPORTUNA E NECESSARIA L'EMISSIONE DI ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA, CON DEMOLIZIONE TOTALE DELLO STABILE IN TEMPI BREVISSIMI PERCHÉ:**

- Strada vicina;
- Per abitazioni confinanti;
- Perché non puntellabile;
- Poiché un crollo spontaneo porterebbe certamente ulteriori danni alle abitazioni e agli abitanti vicini;

## **ORDINA**

### **IL SEGUENTE UTILIZZO DEGLI SPAZI A DISPOSIZIONE DEI PROPRIETARI E CONFINANTI:**

- Il proprietario del confinante edificio mappale 315 raggiungerà la propria abitazione solo ed esclusivamente seguendo il percorso giallo sulla planimetria allegata;
- Il proprietario del mappale 271 non utilizzerà assolutamente lo spazio, di circa tre metri, indicato in arancione, sulla planimetria allegata;
- Il proprietario dei mappali 273 e 685 non utilizzerà assolutamente lo spazio indicato in azzurro sulla planimetria allegata
- Il mappale 272 verrà utilizzato solo ed esclusivamente per opere di demolizione secondo il piano di sicurezza che dovrà essere presentato dal proprietario e dal direttore dei lavori entro ventiquattro ore dal ricevimento della presente

## **ORDINA**

### **LA DEMOLIZIONE ENTRO 48 ORE DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELLA STABILE INDICATO AL MAPPAL 272**

## **AVVERTE**

Trascorso il termine suddetto, senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine impartito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

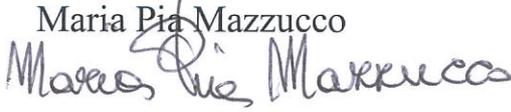
a convalida di quanto sopra descritto questo documento viene firmato anche dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso dinanzi al Tar Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Cervignano d'Adda, 17 Maggio 2024

**IL SINDACO**

Maria Pia Mazzucco

Handwritten signature of Maria Pia Mazzucco in black ink, written in a cursive style.

**FIRMA DEI TECNICI**

Two handwritten signatures in black ink, written in a cursive style, positioned below the 'FIRMA DEI TECNICI' header.

