



COMUNE di CERVIGNANO D'ADDA

PROVINCIA di LODI

P.zza Municipio, 1 – 26832- Tel. 029813002 - Fax 0298850125

Comune di Cervignano d'Adda

Codice IPA C_555

U 0002720 21/05/2024

Tit. 1.6 Fasc. N.7/2024

ORDINANZA

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 3 del 17 maggio 2024

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PERICOLANTE IN VIA MOLINO 19 A CERVIGNANO D'ADDA

IL SINDACO

PREMESSO:

- che, come risulta dal rapporto pervenuto dal comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lodi n 885/1 del 1570572024 che cita testualmente:” la palazzina presentava evidenti segnali di dissesto statico a livello delle fondazioni, tali da comprometterne l’intera stabilità”;
- che a seguito di tale rapporto sono state allontanate tre famiglie abitanti in edifici di cui ai mappali 271,315,273,
- che, come risulta dal sopralluogo effettuato in data 16/05/2024 dalle ore 17,00 alle 18,20 , dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale geometra Bertarelli Andrea, dall’ingegner Spelta Raffaele, dall’ingegner Begovic Neno, dall’ Ingegnere Oldini Giovanni, dal Sindaco Maria Pia Mazzucco e alla presenza del geometra Invernizzi Micael direttore dei lavori e del proprietario El Arfaoui Salah Eddine, dal quale risulta che, il fabbricato ubicato in Via Molino, 19 (mappale 272), presenta gravi lesioni strutturali e precisamente i muri perimetrali portanti presentano importanti fessurazioni sin dalle fondazioni che compromettono la stabilità della casa tanto da minacciare un possibile imminente crollo dello stesso;
- che l’immobile è situato in via Molino utilizzata dal traffico veicolare e pedonale e pertanto l’eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l’incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;
-

TENUTO CONTO

che l’art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l’emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità dei cittadini;

PRESO ATTO:

- dell'allegata documentazione fotografica, dalla quale appare evidente lo stato di pericolosità dell'edificio
- Che, durante i lavori di ristrutturazione è stata escavata e depositata sin contro le murature una grande quantità di terra proveniente anche da sotto le fondazioni del fabbricato e detriti che non permettono esteriormente il puntellamento e l'esecuzione di messa in sicurezza del fabbricato;
- che, unanimemente i tecnici concordano nel ritenere che è pericolosa l'esecuzione di puntellamenti all'interno del fabbricato senza mettere a repentaglio la vita dei lavoratori.

RITENUTA:

OPPORTUNA E NECESSARIA L'EMISSIONE DI ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA, CON DEMOLIZIONE TOTALE DELLO STABILE IN TEMPI BREVISSIMI PERCHÉ:

- Strada vicina;
- Per abitazioni confinanti;
- Perché non puntellabile;
- Poiché un crollo spontaneo porterebbe certamente ulteriori danni alle abitazioni e agli abitanti vicini;

ORDINA

IL SEGUENTE UTILIZZO DEGLI SPAZI A DISPOSIZIONE DEI PROPRIETARI E CONFINANTI:

- Il proprietario del confinante edificio mappale 315 raggiungerà la propria abitazione solo ed esclusivamente seguendo il percorso giallo sulla planimetria allegata;
- Il proprietario del mappale 271 non utilizzerà assolutamente lo spazio, di circa tre metri, indicato in arancione, sulla planimetria allegata;
- Il proprietario dei mappali 273 e 685 non utilizzerà assolutamente lo spazio indicato in azzurro sulla planimetria allegata
- Il mappale 272 verrà utilizzato solo ed esclusivamente per opere di demolizione secondo il piano di sicurezza che dovrà essere presentato dal proprietario e dal direttore dei lavori entro ventiquattro ore dal ricevimento della presente

ORDINA

LA DEMOLIZIONE ENTRO 48 ORE DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DELLA STABILE INDICATO AL MAPPALE 272

AVVERTE

Trascorso il termine suddetto, senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine impartito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

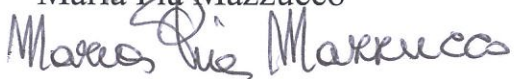
a convalida di quanto sopra descritto questo documento viene firmato anche dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso dinanzi al Tar Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

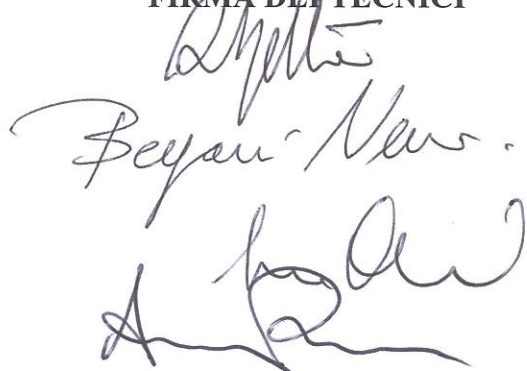
Cervignano d'Adda, 17 Maggio 2024

IL SINDACO

Maria Pia Mazzucco



FIRMA DEI TECNICI



Two handwritten signatures in cursive script, one above the other, representing the technicians.

